

TWENTY FIVE SOUTH REALTY LIMITED

Regd. Office: Hindoostan Mills Compound, Kashinath Dhuri Marg, Patilwadi, Off Veer Savarkar Road,
Prabhadevi, Mumbai – 400025 **CIN:** U51100MH1996PLC100876

August 20, 2025

To,
Debt Listing Department
BSE Limited,
1st Floor, P.J Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

Scrip Code: 960399

Subject: Submission of newspaper cuttings of the Extract of Un-audited Standalone Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 published in the newspapers.

Dear Sir/Madam,

We wish to inform you that the company has published the extract of Un-audited Standalone Financial Results for the quarter ended June 30, 2025, in the newspapers, namely, Free press Journal and Navshakti dated August 15, 2025.

Please find attached copy of the newspaper cuttings for the same.

You are requested to take the above information on record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For TWENTY FIVE SOUTH REALTY LIMITED

SACHIN SAWANT
DIRECTOR
DIN: 08245090

JAI CORP LIMITED

Regd. Office: A-3, MIDC Industrial Area, Nanded - 431603, Maharashtra
CIN: L17120MH1985PLC036500
Phone: (022) 3521 5146 • Website: www.jaicorpindia.com
e-mail for investors: cs2@jaicorpindia.com

Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the Quarter ended 30th June 2025

The un-audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter ended 30th June 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the respective meeting held on 14th August 2025.

The full financial results along with respective limited review report by the statutory auditor are available at the website of the Company (URL: <https://jaicorpindia.com/investor/announcements.html>), the website of the BSE Limited (URL: <https://www.bseindia.com/stock-share-price/jai-corp-ltd/jaicorpltd/512237/corp-announcements/>) and the website of the National Stock Exchange of India Limited (URL: <https://www.nseindia.com/get-quotes/equity?symbol=JAICORPLTD>)

The financial results mentioned above can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code:



For and on behalf of the Board
Sd/-

Dinesh D Paliwal

Wholetime Director

(DIN: 00524064)

Place : Mumbai
Date : 14th August, 2025

GARBI FINVEST LIMITED

CIN:L65100MH1982PLC295894
Regd. Off: Shubham Centre 1, A Wing Office No.502, 5th Floor,
Before P&G Tower, (Chakala), Andheri East, Mumbai-400099
Email: garbifinvest@gmail.com; website: www.gpfi.in

Statement of Unaudited Financial Results For the Quarter/Year ended 30.06.2025

(Rs. In Lacs)

Particulars	Quarter ended		Year ended	
	30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
INCOME				
Revenue from Operations				
Interest Income	63.36	-4.72	71.07	235.03
Dividend Income	-	-	-	-
Profit on sale of Investment	5.33	-	-	-
Other Income	49.93	109.50	45.36	200.85
Total Income	118.62	104.78	116.43	435.88
EXPENSES				
Finance Costs	-	0.32	-	0.32
Impairment on financial instruments	55.95	223.79	9.96	190.27
Employee benefits expense	8.38	10.75	6.91	40.24
Depreciation and amortisation expenses	0.01	0.05	0.04	0.12
Other expenses	13.58	8.51	8.20	36.79
Total Expenses	77.92	243.42	25.10	267.73
Profit/(loss) Before Exceptional items and Tax	40.70	-138.65	91.31	168.15
Exceptional Items				
(Prior period income)	-	-	-	-
Profit/(loss) before Tax	40.70	-138.65	91.31	168.15
Tax Expenses				
Current Tax	38.64	-22.69	15.53	32.17
Deferred tax (credit)/charge	-116.72	-36.81	-12.99	-2.22
Earlier Years	-78.08	-59.50	2.54	29.95
Profit/(loss) for the Year	118.78	-79.15	88.77	138.20
Other Comprehensive Income				
Equity instrument-Fair value through other comprehensive income (FVTOCI)	398.44	-122.34	-41.77	260.90
Items that will be reclassified to profit or loss	-	-	-	-
Change in fair value FOVCI	-	-	-	-
Income tax relating to these items	-179.91	18.42	-	-126.81
Other Comprehensive Income for the Year	218.53	-103.92	(41.77)	134.09
Total Comprehensive Income for the Year	337.32	-183.06	47.00	272.29
Earning Per Shares				
Basic and Diluted	1.01	-0.67	0.76	1.18
Nominal Value Per Share	10.00	10.00	10.00	10.00

Notes:

- The above Results were approved by Audit Committee at its meeting held on 13.08.2025 and taken on record by Board of Directors at its meeting held on 14.08.2025. The above financial results were also reviewed by the Statutory Auditors.
- The Company operates predominantly only in one sector i.e. Non-Banking Financial Activities, therefore there are no reportable segments as per Ind AS 108.
- This Statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
- Corresponding previous year/ period figures have been rearranged/ regrouped wherever necessary.
- The results for three months ended June 30, 2025, are available on the BSE Limited website (URL:www.bseindia.com), and on the Company's website (URL:www.gpfi.in).



For and on behalf of the Board of Directors of
Garbi Finvest Limited
Kripa Shankar Mahawar
Managing Director
DIN- 01158668

Place:Mumbai
Date: 14.08.2025



FIBERWEB (INDIA) LIMITED

Registered Office: Airport Road, Kadaiya, Nani Daman, Daman (U.T.) - 396210.
Website: www.fiberwebindia.com , E-mail ID: fiberweb@fiberwebindia.com,
Tel Ph. No: 0260-2221458, Fax No.: 0260-2220758
CIN NO: L25209DD1985PLC004694

Statement of Standalone Unaudited Financial Result for the 1st Quarter and three Months Ended 30.06.2025

(Rs. in Lakhs)

	Particulars	STANDALONE		
		Quarter ending/ Current Year ending 30.06.2025	Year to date Figures/Previous Year ending 31.03.2025	Corresponding 3 months ended in the previous year 30.06.2024
		Unaudited	Audited	Unaudited
1	Total income from operations (Including Other Income)	2925.93	10299.04	2555.85
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)#	533.24	1693.74	379.84
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)#	533.24	1693.74	379.84
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)#	505.86	1500.45	289.82
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax), and Other Comprehensive Income (after Tax)]	505.86	1500.45	289.82
6	Equity Share Capital	2879.17	2879.17	2,879.17
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	14755.76	-
8	Earnings per Share (of Rs 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	(a) Basic	1.76	5.21	1.01
	(b) Diluted	1.76	5.21	1.01

Notes:

- The above statement of standalone unaudited financial result was reviewed by the audit committee and approved at the Board Meeting held on 14th August, 2025. The statutory Auditors have carried out limited review of the Unaudited Financial Results for the 1st quarter and three months ended 30.06.2025.
- The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) (www.nseindia.com) and on the Company's website (www.fiberwebindia.com)
- The above results are in compliance with Indian Accounting Standards (INDAS) notified by the Ministry of Corporate Affairs.
- The Company is operating in single segment i.e. "Polymer Processing" hence segment wise reporting as defined by IND AS 108- "Operating Segments", is not applicable.
- The figures for the corresponding previous quarter have been regrouped / reclassified wherever necessary, to make them comparable.



For and on Behalf of the Board of Directors Fiberweb (India) Limited
Pravin V. Sheth
Chairman & Director
DIN: 00138797

Place: Mumbai
Date: 14th August, 2025

TWENTY FIVE SOUTH REALTY LIMITED

CIN: U51100MH1996PLC100876
Registered Office: Hindoostan Mills Compound, Kashinath Dhuri Marg,
Patilwadi Off Veer Sarvarkar Road, Prabhadevi, Mumbai 400025
E-mail: info@twenty5south.com. Website: www.25south.in.

EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

(₹ in lakh)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year ended
		30.06.2025 (Unaudited)	30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1.	Total Income from Operations	12,197	8,849	31,883
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	843	(1009)	(13,737)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)#	843	(1009)	(13,737)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)#	843	(1009)	19,500
5.	Total Comprehensive Income for the period[Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax)] and Other Comprehensive Income (after tax)]	843	(1009)	19,510
6.	Paid up Equity Share Capital	5	5	5
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-
8.	Securities Premium Account	18,663	18,663	18,663
9.	Net Worth	(35,639)	(57,000)	(36,482)
10.	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	2,41,485	2,52,410	2,52,410
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12.	Debt Equity Ratio	(8.82)	(5.53)	(8.68)
	Earning per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	Basic	1,751	(2,095)	40,531
	Diluted	1,751	(2,095)	40,531
14.	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15.	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16.	Debt Service Coverage Ratio	1.10	0.93	0.69
17.	Interest Service Coverage Ratio	1.10	0.93	0.69

Notes:

- The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on August 13, 2025.
- The Financial Results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("IND AS") notified under section 133 of the Companies Act, 2013 ("the act") read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendments) Rules, 2016 and in accordance with the requirement of Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
- The above is an extract of the detailed format of annual financial results filed with BSE Limited under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the annual financial results is available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.
- For the items referred in the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com.
- Figures for the previous year have been regrouped/reclassified/rearranged to conform to the figures of the current year. The pertinent items need to be disclosed if the said disclosure is required as per Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

For and on behalf of the Board
SACHIN SAWANT
DIRECTOR
DIN: 08245090

Date : August 13, 2025
Place : Mumbai



GENESYS INTERNATIONAL CORPORATION LIMITED

Registered Office : 73A, SDF-III, SEEPZ, Andheri (East), Mumbai - 400096
Website : www.igenesys.com | Email : investors@igenesys.com
CIN : L65990MH1983PLC029197 | Tel No.022-4488 4488 | Fax No.022-28290603

Extract of unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2025

(₹ in lacs)

Sr No	Particulars	Standalone		Consolidated	
		Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2025 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2025 (Audited)
1	Total income from operations (net)	6,878.26	8,137.94	5,666.67	28,887.19
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities (before tax exceptional and / or extra ordinary items)	1,851.42	2,889.72	1,507.85	8,956.13
3	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax (after exceptional and / or extra ordinary items)	1,851.42	2,889.72	1,507.85	8,956.13
4	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax (after exceptional and / or extra ordinary items)	1,333.58	1,637.03	1,159.84	6,303.32
5	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax and after share of loss of associate (after exceptional and / or extra ordinary items)	1,333.58	1,637.03	1,159.84	6,303.32
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period	(2.38)	2.40	1.27	(9.27)
7	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,331.20	1,639.43	1,161.11	6,294.05
8	Total Comprehensive Income for the period attributable to:				
	NON - CONTROLLING INTEREST	-	-	-	(14.39)
	EQUITY SHARE HOLDER'S OF THE COMPANY	1,331.20	1,639.43	1,161.11	6,294.05
9	Net Profit/(Loss) for the year attributable to:				
	NON - CONTROLLING INTEREST	-	-	-	(14.33)
	EQUITY SHARE HOLDER'S OF THE COMPANY	1,333.58	1,637.03	1,159.84	6,303.32
10	Equity Share Capital (Face value of ₹ 5/- each)	2,081.20	1,990.11	1,979.93	2,081.20
11	Other Equity			60,109.12	
12	Earnings per Share (weighted average) (Face value of ₹ 5/- each) (For continued and discontinued operations)				
	Basic EPS (Not Annualised)	3.28	4.11	2.93	15.89
	Diluted EPS (Not Annualised)	3.26	4.08	2.90	15.76

Notes:

- The financial results for the quarter ended June 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee. The Board of Directors at its meeting held on August 13, 2025 approved the same and its release.
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Year ended financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Year ended Financial Results are available on the website of Stock Exchanges where the shares of the Company are listed viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and the National Stock Exchanges (www.nseindia.com) and on the website of the Company (www.igenesys.com.)



For Genesys International Corporation Limited
Sd/-
SAJID MALIK
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR
DIN No: 04000366

Place : Mumbai
Date: August 13, 2025

SIKOZY REALTORS LIMITED

Registered office : B-3, Trishul Apartment, Village Mudre Khurd, Taluka-Karjat, Dist-Raigad - 410 201.
CIN : L45200MH1992PLC067837

Extract of Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th June 2025

(₹. in Lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.06.2025	Quarter ended 31.03.2025	Quarter ended 30.06.2024	Year ended 31.03.2025
Total income from operations (Net)	-	-	-	-
Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax (after Extraordinary items)	-3.74	-6.00	-1.75	-13.77
Equity Share Capital	445.83	445.83	445.83	445.83
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of ₹ 1/- each)				
Basic & Diluted	-0.008	-0.013	-0.004	-0.031
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of ₹ 1/- each)				
Basic & Diluted	-0.008	-0.013	-0.004	-0.031

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Un-Audited Financial Results filed for 30th June 2025 with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's website at www.sikozy.com
- The above results were reviewed by the Audit Committee and then approved by the Board at their respective meeting held on 14th August, 2025.

For SIKOZY REALTORS LIMITED
sd/-
Rishabh Gupta
Managing Director.

Mumbai
Date : 14th August, 2025

BLACK BOX

Black Box Limited

Registered Office : 501, 5th Floor, Building No.9, Airoli Knowledge Park,
MIDC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai - 400708

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2025

(₹ In Crores, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
	Unaudited		Audited	
	30/06/2025	31/03/2025	30/06/2024	31/03/2025
Total income from operations	1,386.74	1,544.58	1,423.38	5,966.91
Profit / (Loss) before impact of foreign currency transactions and translations, share of net (loss) / profit of investment accounted for using the equity method, exceptional items and tax	46.37	69.60	59.51	284.47
Net profit / (loss) for the period (before exceptional items and tax)	57.80	74.08	55.51	277.55
Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional items)	45.20	57.78	40.26	211.86
Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional items)	47.43	60.47	37.09	204.78
Total Comprehensive Income for the period / year (net of taxes) - gain / (loss)	61.62	45.56	64.14	143.63
Earnings before interest, tax, depreciation & amortisation and other income (EBITDA)	116.25	146.96	114.31	529.79
Paid-up equity share capital (face value of ₹ 2 each)	33.96	33.87	33.62	33.87
Other equity as shown in the audited Balance Sheet				724.87
Earnings / (Loss) per share of ₹ 2 each before exceptional items:				
Basic (in ₹)	3.54*	4.53*	3.11*	16.06
Diluted (in ₹)	3.52*	4.49*	3.11*	16.00
Earnings / (Loss) per share of ₹ 2 each after exceptional items:				
Basic (in ₹)	2.80*	3.57*	2.21*	12.16
Diluted (in ₹)	2.79*	3.54*	2.20*	12.11

* Not annualised

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of consolidated financial results for the quarter ended on 30 June 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full financial results are available on the Stock Exchange's websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and Company's website (www.blackbox.com).
- The consolidated unaudited financial results (the 'Statement') have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ('Ind AS 34'), prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), and other accounting principles generally accepted in India and is in compliance with the presentation and disclosure requirements of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended).

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2025

(₹ in Crores, unless otherwise stated)

 CHORDIA FOOD PRODUCTS LIMITED Regd. Off: Plot No. 399 & 400, Survey No. 398, Village Sangvi-Shirwal, Tal. Khandala, Dist. Satara - 412 801. Email Id: cs.cfpl@gmail.com Website: www.chordiafoods.com CIN: L15995PN1982PLC026173 Contact no: 7028257001				
(₹ in lakh)				
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2025				
Sr No.	Particulars	Quarter ended on	Year Ended	Corresponding quarter ended
		30-06-2025	31-03-2025	30-06-2024
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
1	Total Income from operations	90.04	314.73	82.44
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary item)	25.91	73.30	20.38
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	25.91	73.30	20.38
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	20.37	54.42	15.51
5	Total comprehensive income for the period [(comprising profit/loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	20.37	54.42	15.51
6	Equity Share Capital	403.00	403.00	403.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	0.51	1.35	-
8	Earnings Per Share(of Rs. 10/- each) (for continued / discontinued operations) Basic /diluted (Rs.)	0.51	1.35	0.39
Note: 1)The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results of M/s Chordia Food Products Limited for the Quarter ended 30th June 2025 filed with BSE Ltd under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the same is available on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and at Company's website at www.chordiafoods.com.				
2) For detailed notes refer full financial results available on website				
For Chordia Food Products Ltd. sd/- Pradeep Chordia Chairman & Managing Director DIN: 00389681				
Place : Pune Date : 14th August, 2025				

KILITCH DRUGS (INDIA) LIMITED

Regd. Office:- C-301/2, MIDC, TTC Industrial Area, Pawane Village, Navi Mumbai-400701
Tel No: 022- 61214100, Email id: info@kilitch.com, Website: www.kilitch.com
CIN:L24239MH1992PLC066718

Extract of the Statement of Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025

		Rs. In Lakhs			
		Consolidated			
Particulars		Three Months Ended			Year Ended
		30/6/2025	31/3/2025	30/6/2024	31/3/2025
		(Unaudited)	Audited	(Unaudited)	Audited
1	Total Income from operations	4,313.98	6,122.58	3,345.16	19,831.85
2	Profit / (Loss) for the period (before Exceptional items)	344.90	1,384.38	165.01	3,447.42
3	Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	344.90	1,384.38	165.01	3,447.42
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	226.25	1,021.86	11.19	2,494.01
5	Total Comprehensive Income for the period / year (after tax)	519.74	928.46	127.21	2,380.33
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10 per Share)	1,608.23	1,608.23	1,608.23	1,608.23
7	Reserves (excluding revaluation reserves) is shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	18,624.68
8	Earnings per share				
	(a) Basic	1.88	6.47	0.83	16.60
	(b) Diluted	1.88	6.47	0.83	16.60

Key Standalone Financial information is given below

		Standalone			
Particulars		Three Months Ended			Year Ended
		30/6/2025	31/3/2025	30/6/2024	31/3/2025
		(Unaudited)	Audited	(Unaudited)	Audited
1	Income from operation	3,412.20	5,630.41	3,342.16	18,158.73
2	Profit / (Loss) before tax	598.17	1,499.88	559.17	4,068.99
3	Profit after tax	479.41	1,137.41	405.40	3,115.69
4	Total Comprehensive income for the period	772.90	1,044.01	521.42	3,002.01

Notes:

- The above unaudited results as reviewed by the Audit Committee have been taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 13th August, 2025
- The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter ended Financial Results is available BSE website www.bseindia.com and NSE website www.nseindia.com.

Place: Mumbai
Date: 13th August, 2025

For and on behalf of Board
Mukund P. Mehta
Managing Director

TWENTY FIVE SOUTH REALTY LIMITED				
CIN: U51100MH1996PLC100876				
Registered Office: Hindoostan Mills Compound, Kashinath Dhuri Marg, Patilwadi Off Veer Sarvarkar Road, Prabhadevi, Mumbai 400025 E-mail: info@twenty5south.com.; Website: www.25south.in.				
EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025				
(₹ in lakh)				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year ended 31.03.2025 (Audited)
		30.06.2025 (Unaudited)	30.06.2024 (Unaudited)	
1.	Total Income from Operations	12,197	8,849	31,883
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	843	(1009)	(13,737)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)#	843	(1009)	(13,737)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)#	843	(1009)	19,500
5.	Total Comprehensive Income for the period[Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	843	(1009)	19,510
6.	Paid up Equity Share Capital	5	5	5
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-
8.	Securities Premium Account	18,663	18,663	18,663
9.	Net Worth	(35,639)	(57,000)	(36,482)
10.	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	2,41,485	2,52,410	2,52,410
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12.	Debt Equity Ratio	(8.82)	(5.53)	(8.68)
	Earning per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	Basic	1,751	(2,095)	40,531
	Diluted	1,751	(2,095)	40,531
14.	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15.	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16.	Debt Service Coverage Ratio	1.10	0.93	0.69
17.	Interest Service Coverage Ratio	1.10	0.93	0.69

Note:

1.

The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on August 13, 2025.

2.

The Financial Results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("IND AS") notified under section 133 of the Companies Act, 2013 ("the act") read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendments) Rules, 2016 and in accordance with the requirement of Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

3.

The above is an extract of the detailed format of annual financial results filed with BSE Limited under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the annual financial results is available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

5.

For the items referred in the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com.

6.

Figures for the previous year have been regrouped/reclassified/rearranged to conform to the figures of the current year. The pertinent items need to be disclosed if the said disclosure is required as per Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

For and on behalf of the Board

SACHIN SAWANT

DIRECTOR

DIN: 08245090

Date : August 13, 2025

Place : Mumbai

SIKOZY REALTORS LIMITED Registered office : B-3, Trishul Apartment, Village Mudre Khurd, Taluka-Karjat, Dist-Raigad - 410 201. CIN : L45200MH1992PLC067837				
Extract of Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th June 2025				(₹. in Lakhs)
Particulars	Quarter ended 30.06.2025	Quarter ended 31.03.2025	Quarter ended 30.06.2024	Year ended 31.03.2025
Total income from operations (Net)	-	-	-	-
Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	-3.74	-6.00	-1.75	-13.77
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary Items)	-3.74	-6.00	-1.75	-13.77
Equity Share Capital	445.83	445.83	445.83	445.83
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of ₹ 1/- each)				
Basic & Diluted	-0.008	-0.013	-0.004	-0.031
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of ₹ 1/- each)				
Basic & Diluted	-0.008	-0.013	-0.004	-0.031

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Un-Audited Financial Results filed for 30th June 2025 with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's website at www.sikozy.com

2 The above results were reviewed by the Audit Committee and then approved by the Board at their respective meeting held on 14th August, 2025.

For SIKOZY REALTORS LIMITED
sd/-
Rishabh Gupta
Managing Director.

Mumbai
Date : 14th August, 2025

SIEMENS

खबरदारी सूचना

कंपनीचे खालील भाग प्रमाणपत्र हाव्यचे असल्याचे/गहाळ झाल्याचे नोंदविले गेले आहे आणि सदर्याने कंपनीला भाग प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत देण्याची विनंती केली आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की जर कंपनीला ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत वैद्य आक्षेप न मिळाल्यास कंपनी भाग प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत आणि/किंवा हक्क पत्र देण्यासाठी प्रक्रिया चालू करेल, आणि भाग प्रमाणपत्राची दुसरी प्रत आणि/किंवा हक्क पत्र दिल्यानंतर खाली समुद केलेल्या भाग प्रमाणपत्राच्या संदर्भात कंपनी कोणतीही दावे ग्राहक धरणार नाही:

अनु. क्र.	फेलिओ क्रमांक	समासावघाचे नाव	भाग प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्रमांक	भागांची संख्या
१.	एसआयएस००११४२५	स्नेह मेहरा	४३०९३३	४६६४५११ - ४६६४९६५	४५५
			वी४५८६३२	१७२१३२६७९ - १७२१३३१३३	४५५

दिनांक: १४ ऑगस्ट २०२५

सीमेन्स लिमिटेड
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: L28920MH19571PLC010839
नोंदणीकृत कार्यालय: विलां अगोरा, लेव्हल २१, भूखंड क्र. १०८०,
 डॉ. अनंनो वेडंठ रोड, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०
दूरध्वनी: +९१ २२ ६२५१ ७०००
संकेतस्थळ: www.siemens.co.in
ईमेल/संपर्क: Corporate-Secretariat.in@siemens.com / www.siemens.co.in/contact

सीमेन्स लिमिटेड कठिता

केतन ठाकर
कंपनी सचिव



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युलड बँक)

यसुली विभाग: श्रम सहायक विलडिंग., ६३, जी.डी. ओंकार मार्ग, परळ गाव, मुंबई-४०० ०१२
टेलि. ८५११९८०१२, ८१९४५२७१३, ७७१९ ईमेल: recovery@abhyudayabank.net

(नियम ८(१) अन्वये)

कच्चा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारा हे **अभ्युदय को-ऑप बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि. सिक्स्युटीयारदेशन अँड रिक्लन्डरशन ऑफ फायनान्शिएल अँसेटर्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहावाचा **सिक्स्युटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुलस २००२** च्या नियम ३ अन्वये **मागणी सूचना** निर्गमित करून सूचनेमधील नमुद सदर रुकमेची परतदेऊ करण्यास सदर सूचना प्राप्तीच्या ताखेच्या ६० दिवसांत कायदेशर संगणायत आले आहे. सदर रुकमेची परतदेऊ कच्चात कर्जदार आणि मिळकतीचे अधिकारी सदर सूचना, याद्वारे कर्जदार आणि सहायक निवृत्तीला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक / प्रत्यक्ष कच्चा** सदर अंर्कच्यया कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहावाचा सिक्स्युटी इंस्ट्रुमेंट एफोर्समेंट रुलस २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. ताणग मतेच्या भरण्याकडाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्कच्यया कलम १३ उप-कलम (८) च्या तत्तुटीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेगून घेतले जात आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे उग्रा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कच्चात आलेला कोणताही व्यवहार हा **अभ्युदय को-ऑप बँक लि.** भाराअधीन राहील.

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि धर्कित रुकम	कच्चाची तारीख	स्थायर मिळकतीचे वर्णन
१.	मे. स्म्याराड टुँकलस यांचे मालक श्री. युवराज सहायग पाटील (कर्जदार) श्री. संतोष गणपत पाटील (हमीदार आणि मालक) श्री. प्रल्हाद नारायण गच्छडे (हमीदार), मनव गणपत गोपाल पाटील त्याच्या कायदेशीर वारसांद्वारे मनव शाल्यापासून श्रीम. पावती गणपती पाटील - पत्नी श्री. संतोष गणपत पाटील - मुलगा (हमीदार आणि मालक)	११.०५.२०२४ रु. १०,९१,८७५.३४ + ०१.०४.२०२४ पासून पुढील व्याज	१२.०८.२०२५ सांकेतिक कच्चा	फलंट क्र. जे./१०४ (मोडमापित ४२२ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र), १ला मजला वर, आगशी सीटायसन लि., मातेशी नगर, आकुली माथेन रोड, आकुली गाव, तालुका पनेलत, जिल्हा रामगड-४१०२०६ फर्नियर, फिक्स्चर आणि त्यावरील फिजिंग्ससह वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही मल गणपत गोपाल पाटील आणि श्री. संतोष गणपत पाटील यांचा द्वारे मालकीचे.
२.	मे. सुपीत वित्तन पार्दर्न प्रा.लि. (कर्जदार) त्यांचा संलालद्वारे १. श्री. राजेश चंद्रशेखर सोनार (संचालक आणि हमीदार) २. सी. पावती राजेश सोनार (संचालक आणि हमीदार) श्री. सुदेष सुमनेश शर्मा (हमीदार आणि मालक) सी. सरिता सुदेश शर्मा (संचालक आणि हमीदार)	१२.०२.२०२४ रु.११,९४,४०३.६२ + ०१.०२.२०२४ पासून पुढील व्याज	१३.०८.२०२५ सांकेतिक कच्चा	फलंट क्र.१०५, मोडमापित ८०० चौ.फू. चर्टई क्षेत्र १ला मजला वर, डी लिम मध्ये, परावित्त संपत्तीसंपत्ती, प्रीमियम पार्क, आगशी गाव, बोलिंग, विवर (पचिम), पालतूर ४०१३०३., सी. सरिता सुदेश शर्मा आणि श्री. सुदेश सुमनेश शर्मा यांचा द्वारे मालकीचे.

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : १५.०८.२०२५
स्थळ : मुंबई



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक भारतीय एक बैंक

द्राकरा शाखा, नाशिक

नाशिक अंशल कार्यालय: गुनिगाव भवन, नुमा आग्रा रोड,
गडकरी चौक, नाशिक-४२२२०१, फोन: ०२५३ - २३१४९४२
(मुख्य कार्यालय: १५०१, लोकमल, सिवार्जिनगर, पुणे: ४११ ००५)

नियम ८(१) नुसार
ताबा सुचना
(स्थायी मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी,

खालील मती करणार बँक ऑफ महाराष्ट्र, द्राकरा शाखा, नाशिक झोपचे अधिकृत अधिकारी यांनी सविस्तरप्रावेशाने अंर्ध रिक्तमुद्रान्वयन ऑफ फायनललाईजल असिस्ट अन्व एफोर्मसमेंट ऑफ सिस्युटीटी इन्टरेट अंर्ध २००२ र सिस्युटीटी इन्टरेट (एफोर्मसमेंट) कस्य २००२ या कायद्याच्या कल ८ सह वाचव्या जाणाऱ्या कलमा १३(१)नुसार प्राप्त अधिकृत मागणी सूचना/नोटीस संचालक, कर्जदार व जागिनदार यांना दि.०९/०६/२०२५ रोजी पाठविली होती. सदर नोटीसीप्रमाणे कर्जाची खाली नमूद थकीत राखण सदर मागणी सूचना प्राप्त झालेपासून ६० दिवसांचे आत परतफेड होणे. अशी मागणी मल्ले संचालक, कर्जदार व जागिनर यांचेवढेच या मागणी नोटीसीवढे केली होती.

खाली नमूद संचालक, कर्जदार व जागिनर यांनी थकीत रकमेची व्याख्यास प्रलुफेड केल्यास, कर्जदार तसेच जागिनदार व त्यामा जुनेलता या नोटीसीद्वारा सूचना देण्यात येते की, सिस्युटीटी इन्टरेट परफोर्मसमेंट नियम, २००२ सह कायद्याच्या नियम ८ सह वाचव्या जाणाऱ्या कलमा १३(१) नुसार खाली सती करणार यांना प्राप्त झालेल्या अधिकृतप्राप्त, प्राप्त अधिकृतप्राप्त या माग करून खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या प्रतिकामळ तथा खाली दाखविलेल्या तालवेली बँक ऑफ महाराष्टचे अधिकृत अधिकारी यांनी देलेला आहे.

सदर नोटीसीद्वारे विषयतः संचालक, कर्जदार व जागिनदार तसेच त्यामा जुनेलता ताकीट देण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिल्कळीसंबंधी कोणीही कुठलाही व्यवहार करू नये व असा कोणीही व्यवहार केल्यास तो बँक ऑफ महाराष्ट्र, द्राकरा शाखेच्या च्या एकूण कर्ज राकम व त्यावरिल व्याज इतक्या रकमेच्या कर्जाबाबत राहिल.

सुरक्षेसाठी मालमत्तेकरिल गहाण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे आम्ही संचालक, कर्जदार व जागिनदाराकडे लक्ष आर्पविले केले आहे.

बँकेकडे त्राहण देवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे तपशिल खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	संचालक, कर्जदार व जागिनदाराचे नांव	मागणी पलुफ दिनांक	स्थायर / जांगम मिल्कळीचे वर्णन
१.	म. प्रथमा डायकार्टींग इंडस्ट्रीज प्रा. लि. -कर्जदार प्लॉट नं.जी-४११, माळेगंवा, एमआयडीसी सिसर, नाशिक-४२२२०३ स. कर्तुजा सारग घुगे - संचालक पसा १ : कर्जाबां, चाळीसावां, जळ्यांवा, महाराष्ट्र-४२२२०१ स. सलित्ता विलास पानसर - संचालक पसा १ : प्लॉट नं.१८, पांडव नगरी, सिसर, नाशिक-४२२२०३ स. कर्तुजा सारग घुगे - जागिनदार पसा १ : कर्जाबां, चाळीसावां, जळ्यांवा, महाराष्ट्र-४२२२०१ स. सलित्ता विलास पानसर - जागिनदार पसा १ : प्लॉट नं.१८, पांडव नगरी, सिसर, नाशिक-४२२२०३ स. सलित्ता विलास पानसर - जागिनदार पसा १ : प्लॉट नं.१८, पांडव नगरी, सिसर, नाशिक-४२२२०३ स. सलित्ता विलास पानसर - जागिनदार पसा १ : प्लॉट नं.१८, पांडव नगरी, सिसर, नाशिक-४२२२०३ स. सारग जर्नार्दन घुगे - जागिनदार रोहणी स्टेशन रोड, घुगे वली, कर्जाबां, तळेगांवा, जळ्यांवा, महाराष्ट्र-४२२२०६ स. विलास जगन्नाथ पानसर - जागिनदार बी-१८, पांडव नगरी, सिसर, नाशिक-४२२२०३ स. मोहीनी अशोक घोषप - जागिनदार मु.सोनांवा, पोस्ट सायखेडा, ता. निफाड, सोनांवा, नाशिक-४२२२१० स. राजेंद्र मधुकर गायकवाड - जागिनदार स. अवधूत मधुकर गायकवाड - जागिनदार स. देवेंद्र मधुकर गायकवाड - जागिनदार प्लॉट नं.ए-१०२, एफांन अर्पाटमेट, गंगारूप रोड, आसाराम बाग आग्रम जवळ, सायकर नगर, नाशिक-४२२२०३	०९/०६/२०२५ थकीत राकम ₹३२(२) नोटीस रु.२६,४९,५९८/- अधिक व्यावर लागू व केलेले व्याज दि.०९/०६/२०२५ पासूरत व इतर चार्जेस	कंश केडीट सारी: प्राथमिक: अंलुपुमिनीय डाय कार्टींग प्रेगार प्लेट, रंकीटी डाय कार्टींग, डाय कार्ट कॉमपोनेन्स स्टॉकचे हायपोथेकेसन. CERSAID: 200071766947 प्राथमिक सिस्युटीटी: प्लॉट अंन मलिनरी चे हाबपोथेकेसन हाय प्रेशर डायमन्डिंग मलिन (कोल कॅवरी) कंसिपटी ५०० टन, ओखरेड केन नुद्वनर, सार १०० केवरीटी शास्त्राभार, ३०० कि.अं. अंलुपुमिनीय फुनेस, मल एएसएस ऑईल इन्फ्रेस्ट्रक्चर एअर कंमेयर, डाय कल फर्निचर. CERSAID: 200069347878 सायमिड सिस्युटीटी: १. प्लॉट नं.१५, सवें नं.९/४, क्रांती नगर जवळ, हनुमान याडी, मखमलवाच्य रोड, नाशिक, मलळ अवधूत मधुकर गायकवाड, देवेंद्र मधुकर गायकवाड आणि राजेंद्र मधुकर गायकवाड. क्षेत्रकळ: ६६६.०० चौ.मी. चतु:सिमा: अर्नेला: १८ मी. रंद डिंगी रोड-हनुमान बाडी रोड, दक्षिणेला: २४ मी. रंद डिंगी रोड - मखमलवाच्य रोड, पश्चिमेला: प्लॉट नं. २००६93448830 १. प्लॉट नं.१९, विल्हूत अर्पाटमेट, वि-विल्हूत, हनुमान याडी, मखमलवाच्य रोड, नाशिक, मलळ अवधूत मधुकर गायकवाड, देवेंद्र मधुकर गायकवाड आणि राजेंद्र मधुकर गायकवाड. क्षेत्रकळ: १३३.३१ चौ.मी. चतु:सिमा: अर्नेला: १८.०० मी. रंद रस्ता, दक्षिणेला: प्लॉट नं.०५ व ०६, पूर्वेला: साईड मार्जिन व लातवाच प्लॉट नं.०१, पश्चिमेला: साईड मार्जिन व लातवाच प्लॉट नं.०३ CERSAID: 200069348501

दिनांक: १२/०६/२०२५
ठिकाना: नाशिक

(सदर नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटीसचे भाषांतर असून,
अर्थच्या सोयीकरिता इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य घाली जाईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, द्राकरा शाखा, नाशिक

सार्वजनिक सूचना

सार्वजनिक जनतेस कळविण्या येती की, मी -होना अणिसारी (क), महेंद्र विठ्ठल मिस्त्री व के. शारदाबाई महेंद्र मिस्त्री यांची कायदा, वाद क्रमांक २०/२०१७ (जे पुढे मुंबई उच्च न्यायालयात) मुंबई सिटी सिलिकट कोर्ट, फॉर्गे येथे र्वा करण्यात आला व झाला नवीन क्रमांक वाद क्र. ४४१९/२०२४ देण्यात आले। या वादातीत एकमेव जिवंत फिर्यादी (Plaintiff) आहे।

माझ्या वडील, के. महेंद्र विठ्ठल मिस्त्री हे सद्यःकाळी वया (यापुढे "वाढवणारा" असे संबोधले जातील) मूळ अणिसारी होते, व त्यांचे भावंड्यांमध्ये एकमेव हा माझाच मकान केले होते, जे डेक्कनरीय ईस्ट क्र. ६४९३७८/१९४१ मध्ये मुंबई येथील माननीय तहान कायदा न्यायालय, धोबी तलाव, येथे दाखल केलेल्या समंती अटीनुसार सिद्ध झाले होते.

त्यानंतर, ३१ जुलै १९९० रोजी, माझे काका के. सुभान विठ्ठल मिस्त्री यांनी त्याच वादामध्ये एक जाहीरनामा (Declaration) सादर केला होता. MHADA योजनेनुसार, सद्यःकाळी वादामध्ये जाणाऱ्या येथे एकमात्र वाढवणारा होता.

मात्र, माझ्या वडीलांचे १ डिसेंबर १९८९ रोजी निधन झाल्यानंतर, त्यावेळी त्यांच्यासोबत राहत असलेले माझे काका सुभान विठ्ठल मिस्त्री यांनी बनावट कागदपत्रे तयार करून खतःला संपुक्त झालेकरीत म्हणून दाखवले, या बनावट कागदांच्याआधारे, MHADA या अभिलेखात माझे त्यांनी स्वतःचे नाव माझ्या आई के. शारदाबाई महेंद्र मिस्त्री यांच्यासोबत संपुक्त झालेकरीत म्हणून नोंदवले मात्र, माझ्या आईने अशा कोणत्याही व्यवस्थेस समंती दिलेली नव्हती.

त्यानंतर, १८ ऑक्टोबर २००७ रोजी, माझे काका - सुभान विठ्ठल मिस्त्री, सोसायटी व विकासक यांच्यामध्ये एक विकास करार (Development Agreement) करण्यात आला, जो माझ्या आईने किंवा इतर कोणत्याही वारसाच्या माहितीस अथवा संकेतस्थितीच्या केला गेला नव्हता. माझ्या काकांचे १४ एप्रिल २०२२ रोजी निधन झाले, परंतु २००७ या विकास कराराच्या आधारे, २०१६ मध्ये पुनर्वसित झालेला जागा तळा विकासकाने पुन्हा कुठल्याना दिला, म्हणजे (i) मीना सुभान मिस्त्री - पत्नी (ii) हिताश या सुभान मिस्त्री - पुत्र (iii) मीसमी सुभान मिस्त्री - कन्या.

२००६ ते २०१६ दरम्यान अनेक तक्रारी व पत्रव्यवहार करूनही कोणताही प्रभावी उपाय मिळाला नाही. त्यामुळे, २०१७ मध्ये मुंबई उच्च न्यायालयात माझ्या आई, माझ्या बहिणी (ii) यांच्या दिवाण अर्जासु अग्रदत्ताबाबत येथे राहत होती। आणि माझ्या दातने सिव्हिल सूट क्रमांक २०/२०१७ दाखल करण्यात आला. प्रतियुती म्हणून कायदे कडूनी, सोसायटी, MHADA व विकासक यांना समविध करून पत्रे, उलट्याच्या दरम्यान माझ्या आई व बहिणी येथे निघून झाले.

२२ जानेवारी २०२२ रोजी वादव्यस्त जागोमये आण लागण्याची घटना घडली, ज्ञात माझ्या काकू व त्यांची मुले - म्हणजे के. सुभान विठ्ठल मिस्त्री यांचे कायदेशीर वारस व प्रतियुती की. २ ते ३ यांनी दाखल केलेल्या याचनेच्या मुसुनंतर, के. सुभान विठ्ठल मिस्त्री यांचे कोणतेही जिवंत कायदेशीर वारस उरलेले नाहीत, आणि मी -होना अणिसारी, वाद क्र. ४४१९/२०२४ नुसार एकमेव जिवंत पक्षकार आहे।

या सार्वजनिक नोटीसमार्फत सामान्य जनतेस, संबोधित प्राधिकरणांना, MHADA, सोसायटी व विकासक यांना सूचित करण्यात येते की, वादव्यस्त यांसारखे माझ्या समंतीस्थितीच्या कोणताही हक्क, हस्तारण अथवा व्यवहार केला गेला, गेवयात तो बेकायदेशीर, अनधिकृत समजला जाईल आणि त्यावर कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क कराः
 तारीख: १५/०८/२०२५
 विजेन्द्र कुमार राय मो. ०९७६९९३२०४६
 अधिवक्ता - फॉर्फीदिकन, अधिवक्ता, उच्च न्यायालय, मुंबई

असेस केअर एन्ड रिस्कन्व्हास एन्टरप्राइज लिमिटेड ("एसीआरई")
CIN : U65993DL2002PLC151769

**नौपरीकृत-नौपरीकृत : चौधवा जिला, ईश्वर आर्यस कौन्पिरेट टावर, नेहरू प्लेस,
 नौ दिल्ली-110019. ई-मेल: acrc@acreindia.in, वेबसाइट: www.acreindia.in**

**कौन्पिरेट कार्यालय: सुविट नंवर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66,
 जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. फोन: 022 68643101**

ताबा सुचना
 (स्वावर मालमतेसारी)

ज्या अर्बी,

मामा कौन्पिरेट लिमिटेड के (यापुर्वी इंडियाबुल्वस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हुन्त नु ओखतले जात होतें) सिम्बोटाइराइजेशन ऑफ फार्मानाशियल असेसमेंट अण्ड रिस्कन्व्हास ऑफ फार्मानाशियल असेसमेंट अण्ड एफेन्सोसिटी ऑफ सिम्बोटाइरी इन्टरेस्ट अण्ड, 2002 अन्वये म्हाफिकृत अधिकारी आणि सरस सुचना प्रापत झाल्याच्या दिनांकापासून सप्पठ 60 दिवसांच्या आता **16.05.2021 रोजी सुचुनेत नमुद केलेली आडे-आडे रक्कम कर. 53.79,138/- (रुपये तरेच लाख एकाणेणेंगी हजार एकोणे अडतीस फक्त) सारी कर्ज खाते क्र. **N005OXVIII** (इंडियाबुल्वस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (आयएएफएफएल) या पावुर्वी कर्ज खाते क्र. **PHMLCA039095053**) या रकमेची परत फल करपाची दिनांक **07.05.2021** यापुर्वी प्रत्यक्ष भरणा करपेंतयेती मागणी, सुचना कळवत नदरेड झाल्या आणि कृतिका हरीया यात 13(12) सह सिम्बोटाइरी इन्टरेस्ट अण्ड **N005OXVIII** रूपस, 2002 या नियम 3 अन्वये माग झाल्याच्या अधिकांरात जारी केलेली. त्याचोबरोबर आयएएफएफएल यांनी वरील कर्ज झाल्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वावय इंडियाबुल्वस असेसमेंट रिस्कन्व्हास कंपनी लिमिटेड यांना दिनांक **31.03.2021** याच्या नेमकक कारारा द्वारे ट्रस्ट असेल्ल्या इंडियाबुल्वस एफार्सी-XVIII यांच्या स्वाधीन केले आहोत. त्याचोबरोबर इंडियाबुल्वस एफार्सी-XVIII ट्रस्ट यांनी ट्रस्टी या नात्याने इंडियाबुल्वस असेसमेंट रिस्कन्व्हास कंपनी लिमिटेड यांनी वरील कर्ज झाल्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वावय असेसमेंट रिस्कन्व्हास एन्टरप्राइज लिमिटेड ("एसीआरई") यांना दिनांक **30.11.2021** या नेमकक काराराद्वारे स्वाधीन केले आहोत आणि कर्ज झाल्याला एसीआरई यांच्या पुस्तकांतल्या कर्जा खाते क्र. **N005OXVIII** अशा नवीन क्रमांक देण्यांत आला आहे.**

सरर कर्जकाली परपुणेड करपायात कर्जदार आणुवशी दरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेतला कर्जा देण्यात येते की, सरर कायद्याचे कलम 13 ची उप-कलम (4) सह सह सिम्बोटाइरी इन्टरेस्ट (एफेन्सोसिमेंट) रूपस, **2002** या नियम 8 अन्वये पात झालेल्या अधिकांरात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेला निवम स्वाधरीकाराने ताबा **13.02.2025** रोजी भरितलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेतला याद्वारे खबरदार करपायात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू येता आणि कोणत्याही व्यवहारावर अदरेड कारा एन्ड रिस्कन्व्हास एन्टरप्राइज लिमिटेड की कर्ज आड कोणत्या कर. **53.79,138/- (रुपये तरेच लाख एकाणेणेंगी हजार एकोणे अडतीस फक्त)** युविल व्याज **07.05.2021** यापसून प्रत्यक्ष भरणा करपेंतयेती लावत.

कर्जदारचो लख कलम 13 चे उप-कलम (8) या मालमता / मालमतेला मुक्त कायद्यासारी उललवळ वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्वावर मालमतेचे वर्णन

फलेंट क्र. 304, तिसरा मजला, विंग ए, पाणोरो, मरोल एआयडीसी, हॉटेल नससिटी रेंसिडेबिली जवळ, श्री कृष्णा नगर, कोडिंबावला रोड क्र. 19, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी

तारीख : 13.08.2025
असेसमेंट केअर एन्ड रिस्कन्व्हास एन्टरप्राइज लिमिटेड
सखळ : मुंबई
(102- ट्रस्ट)

कोणत्याही तारीखीसारी तुमची श्री मोहम्मद शारिफ मलिक, तक्रार निवम अधिकांरी, फोन नंवर 011-661156609, ईमेल: complaint@acreindia.in यांचोयुशी संकेत साक्षा शकता. संस्थेतील निवम निवारण यंत्रणेवरील तपशीलवार थोरल <https://www.acreindia.in/compliance> वर पाहता येईल.

JAI CORP LIMITED

Regd. Office: A-3, MIDC Industrial Area, Nanded - 431603, Maharashtra
CIN: L17120MH1985PLC036500
Phone: (022) 3521 5146 • Website: www.jaicorpindia.com
e-mail for investors: cs2@jaicorpindia.com

**Un-audited Standalone and Consolidated
Financial Results of the Company for the
Quarter ended 30th June 2025**

The un-audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter ended 30th June 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the respective meeting held on 14th August 2025.

The full financial results along with respective limited review report by the statutory auditor are available at the website of the Company (URL: <https://jaicorpindia.com/investor/announcements.html>), the website of the BSE Limited (URL: <https://www.bseindia.com/stock-share-price/jai-corp-ltd/jaicorpltd/512237/corp-announcements/>) and the website of the National Stock Exchange of India Limited (URL: <https://www.nseindia.com/get-quotes/equity?symbol=JAICORPLTD>)

The financial results mentioned above can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code:



For and on behalf of the Board
Sd/-
Dinesh D Paliwal
Wholtime Director
(DIN: 00524064)

Place : Mumbai
Date : 14th August, 2025